Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

|  |  |
| --- | --- |
| **Parafia Rzymsko – Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynie,****ul. Mickiewicza 10, 10-509 Olsztyn**   | **Tel./fax (89)5249080** **e-mail: januszwieszcz@.op.pl** |

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

|  |
| --- |
| **na wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych** **z wykonaniem kanalizacji deszczowej na działce 71-105 w Olsztynie, to jest na placu kościelnym Kościoła pod wezwaniem NSPJ w Olsztynie, w ramach zadania pn.:** |
|  |
|  **„Rewitalizacja zabytkowej tkanki urbanistycznej –**  **Kościół NSPJ w Olsztynie”** |

Specyfikacja niniejsza składa się z następujących części stanowiących integralną całość:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Oznaczenie Rozdziału** | **Nazwa Rozdziału** |
|  | Rozdział I | Instrukcja dla Wykonawców (IDW). |
|  | Rozdział II | Wzór umowy |
|  | Rozdział III | Dokumentacja projektowa |

# Rozdział I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

## Nazwa oraz adres Zamawiającego

**Parafia Rzymsko – Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynie,**

**ul. Mickiewicza 10, 10-509 Olsztyn**

## *1. Tryb udzielania zamówienia*

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę.

*2.Informacje ogólne*

1. **Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową oraz przewidzieć cały zakres prac związanych z realizacją zamówienia.**
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej terenu. W celu ustalenia terminu w/w wizji należy kontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.

*3. Przedmiot zamówienia*

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z budynku Kościoła wraz z wykonaniem 6 wpustów ulicznych służących do odwodnienia placu kościelnego w oparciu o dokumentację projektową, wydaną na jej podstawie decyzję o pozwoleniu na budowę, pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

**Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje budowę obiektu „pod klucz” w tym:**

1.Kanalizacja deszczowa z rur PVC o średnicy 200 mm

2. Przykanaliki deszczowe z rur PVC o średnicy 160 mm

3. Przyłącza rynnowe (14 szt.) z rur żeliwnych z rewizją i czyszczakami

4. Wpusty uliczne z rur betonowych z osadnikiem i kratami w klasie C250

5. Odtworzenie istniejących nawierzchni po wykonaniu robót.

3.1. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej.

Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.

Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem na budowę dla całego zakresu robót, włącznie z prawem do terenu. – Decyzja Nr II-742/2009 z dnia 09.11.2009 r.

Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór autorski autorów dokumentacji projektowej.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na:

* konieczność utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
* uzgadnianie prowadzenia robót z gestorami sieci oraz zarządcą dróg,
* uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z prawnymi użytkownikami terenu,
* Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należytym stanie istniejącej tablicy informacyjnej prze okres realizacji zadania oraz gwarancji i rękojmi.

## *Termin wykonania zamówienia*

Wymagany termin realizacji zamówienia:

**Rozpoczęcie robót** w dniu przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

Zakończenie robót - do 30.06. 2012r;

Wykonanie robót budowlanych i przygotowanie dokumentów do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia 30.06. 2012r roku.

**Gwarancja -** na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji

minimum **60 miesięcy,** od daty odbioru końcowego.;

 **Gwarancja na urządzenia -**  wg gwarancji producenta urządzeń.

## *5.Warunki udziału w postępowaniu.*

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki*:*

* 1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia ( *w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunku wykazują oddzielnie),*
	2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia:
1. wskazać do wykonania niniejszego zamówienia następujące osoby, właściwe do realizacji określonych czynności, które posiadają określone kwalifikacje, niezbędne do wykonania zamówienia:

**Kierownik robót sanitarnych** - musi posiadać, co najmniej 5 lata stażu pracy, jako kierownik robót sanitarnych oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, (wodociągowych, kanalizacyjnych). W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania odpowiednim personelem należy złożyć wykaz kluczowych specjalistów przewidzianych do wykonania przedmiotowego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z oświadczeniami o spełnianiu przez poszczególnych specjalistów określonych powyżej wymagań, a także kserokopie wymaganych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Samorządu zawodowego.

**Kierownik robót budowlanych** – musi spełniać dodatkowo warunki wynikające z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich …. (Dz. U. z 2011 r., nr 165, poz. 987)

* 1. Za wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający uzna takiego, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykaże się posiadanym doświadczeniem w realizacji: dwóch robót budowlanych, których przedmiotem była budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej o minimalnej wartości 300 000,00 zł brutto każda robota.
	2. Wykazane przez Wykonawcę roboty budowlane muszą być zakończone i odebrane przez ich zleceniodawców. W celu potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu należy złożyć wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości robót (z uwzględnieniem podatku VAT) daty i miejsca wykonania - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie a zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
	3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca załączy do oferty metodą spełnia/nie spełnia.

## *Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy*

## 6.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca musi załączyć do oferty wymagane niżej dokumenty :

* + 1. wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie obejmujący co najmniej wskazanie osób wymienionych w pkt 5.2a)

Dla Kierownika robót sanitarnych należy załączyć wykaz doświadczenia zawodowego przygotowanego wg wzoru - **Załącznik nr 2**. oraz dokumenty stwierdzające, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia, zgodne z polskim Prawem budowlanym. Należy dołączyć kserokopię uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień składania ofert;

Analogicznie dla kierownika robót budowlanych należy dołączyć w/w dokumenty wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje określone w pkt. 5.2. a.

* + 1. Wykonawca musi złożyć ważną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość nie niższą niż 300.000PLN.

Opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda:

1 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2 Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

* 1. Wymagane w punktach 6.1.1 do 6.1.3 dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę Dodatkowo do oferty należy załączyć:
1. kosztorys ofertowy
2. szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, który powinien obejmować kompleksowe wykonanie zadania w czasie określonym przez Zamawiającego, w rozbiciu na dwa zamknięte zadania przedstawiane do fakturowania.

## *7. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty*

Ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 2 tygodni od daty ukazania się zaproszenia na stronie internetowej parafii (do dnia 31stycznia 2012 r.) i opisać następująco:

**Parafia Rzymsko – Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynie,**

**ul. Mickiewicza 10, 10-509 Olsztyn**

**Oferta na wykonanie sieci kanalizacji deszczowej**

## *8.**Opis sposobu obliczenia ceny*

1. Cenę należy określić w złotych polskich – PLN, podając: cenę netto (cyfrowo i słownie), obowiązujący podatek VAT (procentowo, cyfrowo i słownie), cenę brutto (cyfrowo i słownie).
2. Cenę oferty za całość robót budowlano – montażowych (bez podatku VAT i z podatkiem VAT netto – brutto) należy ustalić drogą sporządzenia kosztorysu ofertowego, opracowanego w oparciu o załączoną dokumentację projektową i wizją lokalną, przy zachowaniu następujących założeń:

a) Zakres robót, który jest podstawą określenia tej ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej;

b) Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej;

c) Wyceniony kosztorys ofertowy , na podstawie którego wyliczono wartość robót, wybrany Wykonawca dołącza do oferty.

1. Cena obejmuje cały okres trwania umowy i okres gwarancyjny, nie będzie podlegała

waloryzacji.

4. Formą wynagrodzenia jest **RYCZAŁT**.

**5. Cena ryczałtowa powinna obejmować:**

1. Cały zakres rzeczowy robót budowlano – montażowych objętych dokumentacją projektową i przedłożonym kosztorysem ofertowym.

 2. Zakres robót i prac niezbędny do realizacji przedmiotowego zadania:

a) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,

b) urządzenie i utrzymanie terenu budowy,

c) wykonanie dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,

d) wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,

e) zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zadania,

f) utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,

g) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

h) naprawy uszkodzonych w toku robót urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy,

 i) zapewnienie dozoru obiektu, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, j) Wykonawca na koszt własny zapewni ochronę obiektu Koscioła podczas wykonywania robót.

k) zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad wykopami i wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą i wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 na płycie CD (format zapisu PDF)

l) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętychumową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

ł) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w 3 egz. wraz ze szkoleniem załogi (jeżeli wynika z potrzeb),

m) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przygotowania zawiadomienia o zakończeniu robót,

n) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

 o) ubezpieczenia robót od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu

 własnym i Zamawiającego, do wysokości 110% wynagrodzenia brutto

p) W cenie oferty (w kosztach ogólnych) należy również ująć n/w opracowania i czynności, które Wykonawca wykona we własnym zakresie:

- plan zapewnienia jakości,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- projekt zabezpieczeń BHP,

- projekt sprawdzających badań geologicznych ,

- dokumentację powykonawczą,

- dokumentację powykonawczą archeologiczną w 3 egz (jeżeli zajdzie taka konieczność)

- wszelką inną dokumentację, którą Wykonawca uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót. Koszt obsługi archeologicznej i konserwatorskiej:

1. Nadzór archeologiczny (jeśli zajdzie taka konieczność) i wykonanie dokumentacji powykonawczej archeologicznej w 3 egz, (pełniony przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje);

2. Nadzór konserwatorski i wykonanie szczegółowej konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej w formie opisowej i fotograficznej w 3 egz.

6. Wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.

7. Wykonawca ma obowiązek odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji oferent winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.

8. Nie dopuszcza się do dokonywania zmian w rozwiązaniach technicznych i materiałowych w stosunku do dokumentacji projektowej za wyjątkiem zastosowania materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

9. Nie należy elementów cenotwórczych poszerzać o żadne dodatki (np. za generalne wykonawstwo itp.). Dodatki te winny być wkalkulowane w cenę ofertową.

10. Ceny robót, materiałów, sprzętu i wskaźniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy pozostają niezmienne do końca realizacji robót budowlano – montażowych ( nie podlegają waloryzacji ).

11. Zamawiający nie będzie akceptował żadnych dodatkowych roszczeń finansowych zgłoszonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji, których wycenę pominięto w kwocie ofertowej, a wynikała ona np.: z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, technologii robót, Specyfikacji Technicznych.

12. Wszystkie wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym i Formularzu

Oferty oraz ostateczna cena oferty muszą być wyrażone w PLN i muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

13. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z

obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku Wykonawców krajowych stawka VAT wynosi 23%.

## *9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy*

9.1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

9.2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy

9.2.1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

9.2.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w walucie kontraktu, nie później niż w dniu podpisania umowy.

9.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

9.3.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w Art. 6b ust. 5 pkt 2 *Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* ( tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ).

9.3.2.Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone nie później niż w dniu podpisania umowy na rachunek bankowy Zamawiającego

nr rachunku ……………………………………………………………………………..

 Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego.

9.3.3. Jeśli zabezpieczenie jest wnoszone w innej formie niż pieniężna, należy je dostarczyć do Zamawiającego w dniu podpisania umowy.

9.3.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona przez Zamawiającego, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pozostałą część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci zgodnie z zapisami punktu 31.3.2.

9.3.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9.3.6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
3. kwotę gwarancji,
4. termin ważności gwarancji,
5. zobowiązanie gwaranta do: "zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał, bądź wykonał nienależycie zobowiązania wynikające z umowy".

9.4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

9.4.1. Zamawiający zwróci kwotę równą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia końcowego bezusterkowego protokolarnego odbioru robót.

9.4.2. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 %wysokości zabezpieczenia.

9.4.3. Kwota, o której mowa w punkcie 31.5.2. jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

## *10. Waluta oferty oraz waluta rozliczeń związanych z realizacją niniejszego zamówienia publicznego*

* 1. Walutą oferty jest PLN. Cenę ofertową w formularzu oferty należy podać w PLN.

*11. Wykaz załączników*

Załącznikami do niniejszego zapytania o cenę są następujące wzory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***L.p.*** | ***Oznaczenie Załącznika*** | ***Nazwa Załącznika*** |
|  | Załącznik nr 1 | Formularz Oferty na wykonanie zamówienia |
|  | Załącznik nr 2 | Wzór wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie (*patrz:* pkt. 6.1.1.) |
|  | Załącznik nr 3 | Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (*patrz:* pkt. 6.1.2.) |

………….…………… ……... 2012 r.

(podpis i pieczęć) (data)